

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## Zmluvné strany

**1/ Prenajímateľ:** Obec Bzenica  
Bzenica 74, PSČ: 966 01  
IČO: 00 320 552  
DIČ: 2020529555  
peňažný ústav VÚB Žiar nad Hronom  
číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0842 4422  
v zastúpení Marekom Kováčom, starostom obce

**2/ Nájomca:** Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.  
Šobov 1401/1, Banská Štiavnica, PSČ: 969 01  
IČO: 31 638 775  
DIČ: 2020478262  
v zastúpení Ing. Jaroslavom Dudíkom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú podľa ustanovení § 663 až 684 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto: **Zmluvu o nájme pozemku.**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku na účel špecifikovaný v článku II. zmluvy v súvislosti s prevádzkovaním predmetu činnosti nájomcu.
2. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bzenica, parc. č. CKN 2108/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2783 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku a vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2. zmluvy a nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v zmysle podmienok tejto zmluvy.
5. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bzenica č. 3/2019 zo dňa 17.09.2019, obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Účel nájmu: pozemok využívať ako sklad dreva – surovej ihličnatej a listnatej guľatiny.



### Čl. III.

#### Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenajíma na dobu piatich rokov od účinnosti zmluvy. V prípade, že nájomca prejaví záujem o predĺženie nájmu, túto skutočnosť je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac pred skončením nájmu.

Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.

Zmluva sa stáva účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení tejto zmluvy zákonným spôsobom.

### Čl. IV.

#### Nájomné a spôsob úhrady

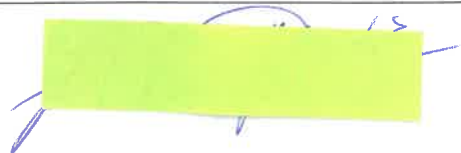
Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo ročne predstavuje nájomné vo výške 1.391,50 eur.

1. Nájomca uhradí ročný nájom bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa, pričom nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné v príslušnom kalendárnom roku do 30. júna.
3. V prípade neuhradenie dohodnutej ceny nájmu môže prenajímateľ voči nájomníkovi uplatniť zákonný úrok z omeškania, ktorý sa vypočíta z dlžnej sumy a zároveň má právo uplatniť si odstúpenie od zmluvy s poukazom na čl. IV. zmluvy.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať výlučne na dohodnutý účel a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave v súlade s príslušnými právnymi predpismi a pri využívaní pozemku dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný umožniť písomne splnomocneným zástupcom prenajímateľa vykonať kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy.
5. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa realizovať na predmete zmluvy žiadnu investičnú činnosť, okrem bežnej údržby.
7. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti Nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
8. Prenajímateľ i nájomca sú povinní bez zbytočného odkladu navzájom sa písomne informovať o zmenách, ku ktorým dôjde po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktoré sa týkajú ich identifikácie a právneho stavu (zmena vlastníctva, bydliska, vstup do likvidácie, konkurzu a pod.).



je povinný pri skončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom ďalšie obhospodarovanie.

a v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude využívať i poľnú cestu spevnenú cestnými kameňmi umiestnenú na parc. č. CKN 2131, ktorej vlastníkom je prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje udržiavať cestu a v prípade, že pri svojej činnosti spôsobí jej poškodenie, je povinný ju vrátiť do pôvodného stavu (počas nájmu, resp. pri skončení nájmu).

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:


- a) Dohodou zmluvných strán.
- b) Uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
- c) Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v bodoch 7.2. a 7.3. zmluvy.
- d) Okamžitým odstúpením Prenajímateľa.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
- b) Nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
- c) Nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom.

V daných prípadoch prenajímateľ môže nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka a výpovedná lehota je jeden rok.

3. Nájomca môže zmluvu vypovedať pokiaľ prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý. V danom prípade nájomca môže nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka a výpovedná lehota je jeden rok.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto Zmluvy (za hrubé porušenie zmluvy sa považuje najmä neplatenie nájomného, užívanie predmetu nájmu iným spôsobom než dohodnutým spôsobom, uzavretie zmluvy o podnájme alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vykonanie zmeny druhu pozemku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa).
5. Ak dôjde k skončeniu zmluvy podľa bodu 7.1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva končí, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva končí.

M x . 1 5  


## Čl. VII. Závěrečné ustanovenia

povinnosti zmluvných strán ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami č.116/99 a príslušnými ustanoveniami OZ v znení noviel a neskorších predpisov. Zmena zmluvy, či už ide zmeny obchodných názvov zmluvných strán, ich registráciu, zmenu sídla, správnych orgánov, stanov, VZN, uznesení, alebo ich právnych nástupcov, nie sú na prekážku dohodnutého obsahu zmluvy a podmienok v tejto zmluve.

Akkoľvek doplnky a zmeny k tejto zmluve môžu byť iba vo forme písomných dodatkov súhlasených a podpísaných kompetentnými osobami oboch zmluvných strán.

V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno pre zápis Na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej znením a na znak súhlasu ju podpísali.

Bzenica, dňa.....8.10.2019.....

**Prenajímateľ:**



**Nájomca:**

MĚSTSKÉ LESY  
Banská Štiavnica, spol. s r.o. ①  
Šabov 1401/1, 969 01 Banská Štiavnica  
Č DPH: SK2020478262  
600 č.tel.: 045/6921127

